

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KÔNG CHRO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADS

Kông Chro, ngày 22 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1323/2021/CT.VASKA ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 33/2021/ĐGTS-CNPGL ngày 21/6/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 33/21/TB-ĐGCNPGL ngày 22/6/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: Số 53 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất số CE 930840, thửa đất số 156, tờ bản đồ số 31, diện tích 123,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất có chiều rộng 5m, chiều dài cạnh giáp thửa đất 153 là 24,48m, chiều dài cạnh giáp thửa đất 147 là 25,95m. Tổng diện tích là 123,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai, cấp ngày 15/11/2016 (Thửa đất 156 được tách từ thửa đất 154 theo Quyết định số 27/QĐ-UBND huyện ngày 27/5/2019 của UBND huyện Kông Chro; thửa đất 154 được tách từ thửa đất 146, tờ bản đồ số 31 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kông Chro xác nhận ngày 10/4/2017), mang tên bà Trần Thị Sáo và ông Lê Văn Khang - Địa chỉ thửa đất: Làng Nhang Lớn, xã Đăk Kơ Ning, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

**Giá khởi điểm: 58.048.335 đồng** (Năm mươi tám triệu không trăm bốn mươi tám ngàn ba trăm ba mươi lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất số CN 885387, thửa đất số 155, tờ bản đồ số 31, diện tích 124,9m<sup>2</sup> đất ở nông thôn. Đất có chiều rộng 5m, chiều dài 26m (theo mục III sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất). Tổng diện tích 124,9m<sup>2</sup> đất ở nông thôn. Được Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai, cấp ngày 21/6/2019, mang tên

bà Trần Thị Sáo và ông Lê Văn Khang - Địa chỉ thửa đất: Làng Nhang Lớn, xã Đăk Kơ Ning, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

**Giá khởi điểm: 66.637.522 đồng** (Sáu mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm hai mươi hai đồng)

**3. Nơi có tài sản:** Làng Nhang Lớn, xã Đăk Kơ Ning, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

**4. Giá khởi điểm của 02 tài sản: 124.685.857 đồng** (Một trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm năm mươi bảy đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 tài sản

**6. Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 11.600.000 đồng; Tài sản 2: 13.320.000 đồng, nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL số tài khoản **62010005169677** mở tại BIDV chi nhánh Gia Lai. Trừ trường hợp khách hàng có thỏa thuận nộp trước.

**7. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham giá đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 phút ngày 08/7/2021. Tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL: Số 53 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 07/7/2021 đến ngày 08/7/2021 (theo giờ hành chính). Tại Làng Nhang Lớn, xã Đăk Kơ Ning, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham giá đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham giá hợp lệ, mua hồ sơ tham giá đấu giá và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 13h30 phút ngày 13/7/2021. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Số 53 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Kông Chro;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Tiến Ngọc**